



**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабря 2021 года

г. Находка

№ 1392

**О внесении изменений в муниципальную программу
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
Находкинского городского округа на 2018-2025 годы»,
утвержденную постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 28.12.2017 № 1903**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Находкинского городского округа от 30.10.2017 № 1517 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Находкинском городском округе», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2018-2025 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 28.12.2017 № 1903 (далее – муниципальная программа), следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы:

1.1.1. Графу «Сроки и этапы реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Муниципальная программа будет реализована по этапам:

1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, за счет средств государственной корпорации - Фонда

содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетов Приморского края, Находкинского городского округа:

I этап – 01.01.2019 – 31.12.2020;

II этап – 01.01.2020 – 31.12.2021;

III этап – 01.01.2021 – 31.12.2021.

Снос аварийных многоквартирных домов – 01.01.2022 – 31.12.2025.

2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 за счет средств бюджета Находкинского городского округа – с 01.01.2022 – 31.12.2024.

Снос аварийных многоквартирных домов – 01.01.2025 – 31.12.2025.

1.1.2. Графу «Прогнозная оценка расходов муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета и бюджета Находкинского городского округа, в том числе по годам» изложить в следующей редакции:

«Общий объем средств, необходимых на финансирование мероприятий муниципальной программы, составляет 527 245,05 тыс. рублей, в том числе:

1. Аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 01.01.2017 за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетов Приморского края, Находкинского городского округа в размере 147 868,88 тыс. рублей, в том числе:

- за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в размере 92 712,56 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 64 052,34 тыс. рублей;

в 2020 году – 22 236,37 тыс. рублей (в том числе неиспользованный остаток субсидии в 2019 году в размере 11 077,82 тыс. рублей);

в 2021 году – 20 797,92 тыс. рублей (в том числе неиспользованный остаток субсидии в 2020 году в размере 3 050,56 тыс. рублей).

- за счет средств бюджета Приморского края, в размере 23 572,62 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 16 357,72 тыс. рублей;

в 2020 году – 6 766,00 тыс. рублей (в том числе неиспользованный остаток субсидии в 2019 году в размере 2 829,06 тыс. рублей);

в 2021 году – 4 165,73 тыс. рублей (в том числе неиспользованный остаток субсидии в 2020 году в размере 825,03 тыс. рублей).

- за счет средств бюджета Находкинского городского округа, в размере 31 583,70 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 664,81 тыс. рублей;

в 2020 году – 12 362,43 тыс. рублей;

в 2021 году – 15 994,53 тыс. рублей;

в 2022 году – 2 500,00 тыс. рублей.

2. Аварийный жилищный фонд, признанный таковым после 01.01.2017 за счет средств бюджета Находкинского городского округа 379 376,17 тыс. рублей:

в 2022 году – 92 594,91 тыс. рублей;

в 2023 году – 137 322,57 тыс. рублей;

в 2024 году – 146 458,69 тыс. рублей;

в 2025 году – 3 000,00 тыс. рублей».

1.1.3. Графу «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа, в том числе по годам» изложить в следующей редакции:

«Общий объем средств, планируемых направить на финансирование мероприятий муниципальной программы, составляет 182 796,24 тыс. рублей, в том числе:

- за счет средств бюджета государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в размере 109 861,42 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 64 052,34 тыс. рублей;

в 2020 году – 25 011,16 тыс. рублей;

в 2021 году – 20 797,92 тыс. рублей;

- за счет средств бюджета Приморского края, в размере 28 244,51 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 16 357,72 тыс. рублей;

в 2020 году – 7 721,06 тыс. рублей;

в 2021 году – 4 165,73 тыс. рублей;

- за счет средств бюджета Находкинского городского округа составляет 44 690,31 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 664,81 тыс. рублей;
в 2020 году – 12 246,62 тыс. рублей;
в 2021 году – 18 640,78 тыс. рублей;
в 2022 году – 6 569,05 тыс. рублей;
в 2023 году – 6 569,05 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,00 тыс. рублей
в 2025 году – 0,00 тыс. рублей».

1.1.3. Графу «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, и собственников помещений, получивших возмещение за изымаемые жилые помещения в аварийном фонде – 411 человек до 31.12.2025.

Количество расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных домах – 199 ед. до 31.12.2025.

Общая площадь расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных домах – 6 731,67 кв.м. до 31.12.2025.

Количество снесенных аварийных домов – 23 ед. до 31.12.2025».

1.2. По тексту муниципальной программы:

1.2.1. Раздел 2 «Сроки и этапы реализации программы» муниципальной программы изложить в новой редакции:

«Мероприятия муниципальной программы будут реализованы по этапам:

1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетов Приморского края, Находкинского городского округа:

I этап – 01.01.2019 – 31.12.2020;

II этап – 01.01.2020 – 31.12.2021;

III этап – 01.01.2021 – 31.12.2021.

Снос аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017 с 01.01.2022 – 31.12.2025.

2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 за счет средств бюджета Находкинского городского округа с 01.01.2022 – 31.12.2024.

Снос аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 01.01.2017 с 01.01.2025 – 31.12.2025.

1.2.2. Абзац 3 раздела 1 «Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы (в том числе основные проблемы)» изложить в новой редакции:

«В 2018 году на территории Находкинского городского округа признаны аварийными еще 7 многоквартирных домов общей площадью 2,9 тыс. кв.м., что увеличило долю аварийного жилищного фонда на 0,1 %. Всего в программу включено 23 аварийных дома с 199 жилыми помещениями общей площадью 6 731,67 кв.м. требующих расселения, где общее число граждан, нуждающихся в переселении из аварийного жилищного фонда, составляет 411 человек».

1.2.3. Раздел 5 «Прогнозная оценка расходов программы» муниципальной программы изложить в новой редакции:

«Муниципальная программа реализуется:

- За счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетов Приморского края, Находкинского городского округа, предоставленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017;

- За счет средств бюджета Находкинского городского округа на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017.

Общий планируемый объем финансирования программы составит 512 567,19 тыс. рублей, из них:

1. Объем средств, необходимый на приобретение благоустроенных жилых помещений и на возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде в размере 506 755,98 тыс. рублей, из них:

1.1. На переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 в размере 145 239,67 тыс. рублей:

- за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 92 712,56 тыс. рублей, из них:

в 2019 году – 64 052,34 тыс. рублей;

в 2020 году – 22 236,37 тыс. рублей (в том числе неиспользованный остаток субсидии в 2019 году в размере 11 077,82 тыс. рублей);

в 2021 году – 20 797,92 тыс. рублей (в том числе неиспользованный остаток субсидии в 2020 году в размере 3 050,56 тыс. рублей).

- за счет средств бюджета Приморского края – 23 572,62 тыс. рублей, из них:

в 2019 году – 16 357,72 тыс. рублей;

в 2020 году – 6 766,00 тыс. рублей (в том числе неиспользованный остаток субсидии в 2019 году в размере 2 829,06 тыс. рублей);

в 2021 году – 4 165,73 тыс. рублей (в том числе неиспользованный остаток субсидии в 2020 году в размере 825,03 тыс. рублей).

- за счет средств бюджета Находкинского городского округа – 112,54 тыс. рублей (на общую площадь, равнозначную общей площади расселяемых жилых помещений), из них:

в 2019 году – 80,18 тыс. рублей;

в 2020 году – 29,03 тыс. рублей;

в 2021 году – 3,33 тыс. рублей.

- за счет средств бюджета Находкинского городского округа – 28 841,96 тыс. руб. (на площадь, превышающую общую площадь расселяемых жилых помещений и на стоимость 1 квадратного метра, превышающую финансируемую стоимость за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Приморского края), из них:

в 2019 году – 488,33 тыс. рублей;

в 2020 году – 12 362,43 тыс. рублей;

в 2021 году – 15 991,20 тыс. рублей.

1.2. На переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017, за счет средств бюджета Находкинского городского округа (на общую площадь, равнозначную общей площади расселяемых жилых помещений) в размере 361 516,31 тыс. рублей.

2. Объем средств, необходимый на снос аварийных домов, планируется за счет средств Находкинского городского округа, в размере 5 500, 00 тыс. рублей.

3. Объем средств, необходимый на определение выкупной стоимости жилых помещений и определение среднерыночной стоимости жилья на территории города

Находки и определение среднерыночной стоимости жилья на территории города Находки, планируется за счет средств бюджета Находкинского городского округа, в размере 311,20 тыс. рублей.

Исходными данными для предварительного расчета переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, применена среднерыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года» в размере 56 134,00 рублей.

Приобретение жилых помещений осуществляется исходя из минимальных нормативов площади, используемой в строительстве (СП 54.13330.2016), но не менее расселяемой площади жилого помещения, расположенного в аварийном доме, где стоимость приобретаемых жилых помещений определяется в соответствии с федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и не более определенной среднерыночной стоимости на территории города Находки. Финансирование на площадь, превышающую расселяемую площадь и стоимость 1 квадратного метра, превышающую финансируемую стоимость, выделяются из средств бюджета Находкинского городского округа.

Данными для расчета переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, применена среднерыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, расположенных в городе Находка, за исключением мкр. п. Врангель и мкр. п. Ливадия установленная в соответствии с отчетами «Об оценке среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, расположенных в городе Находка, за исключением мкр. п. Врангель и мкр. п. Ливадия» от 29.05.2020 № 204/05-20 в размере 64 118,00 рублей, от 10.03.2021 № 74/03-21 в размере 77 890,00 рублей, от 23.09.2021 № 332/09-21 в размере 97 744,00 рублей подготовленными обществом с ограниченной ответственностью «Результат».

Исходными данными для предварительного расчета переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017, применяется

среднерыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, расположенных в городе Находка, за исключением мкр. п. Врангель и мкр. п. Ливадия, а также расселяемая площадь жилых помещений.

Размер возмещения за изымаемые жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности, определяется в соответствии с требованиями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и утверждается постановлением администрации Находкинского городского округа.

Общая площадь расселяемых жилых помещений составляет – 6 731,67 кв. метров, в том числе:

1. По аварийному жилищному фонду, признанному таковым до 01.01.2017:

I этап 19 – 1 428,40 кв. метров;

II этап 20 – 330,30 кв. метров;

III этап 21 – 331,60 кв. метров.

2. По аварийному жилищному фонду, признанному таковым после 01.01.2017 4 632,11 кв. метров.

Общий объем средств, необходимый на финансирование мероприятий муниципальной программы по аварийному жилищному фонду, признанному таковым до 01.01.2017, приведен в приложении № 6; по аварийному жилищному фонду, признанному таковым после 01.01.2017, приведен в приложении № 9.

Прогнозная оценка расходов программы Находкинского городского округа приведена в приложении № 2».

1.3. Приложение № 1 «Сведения о целевых показателях (индикаторах)» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.4. Приложение № 2 «Прогнозная оценка расходов муниципальной программы» изложить в новой редакции (приложение № 2).

1.5. Приложение № 3 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 3).

1.6. Приложение № 4 «План реализации муниципальной программы» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 4).

1.7. Приложение № 5 «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 5).

1.8. Приложение № 6 «План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 6).

1.9. Приложение № 7 «План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 7).

1.10. Приложение № 8 «Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 8).

1.11. Приложение № 9 «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 9).

1.12. Приложение № 10 «Реестр многоквартирных домов, в отношении которых необходимо определить выкупную стоимость (размер возмещения) и размер возмещения за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 10).

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Постановления».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа разместить текст муниципальной программы в актуальной редакции на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Муниципальные программы».

5. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2018-2025 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 28.12.2017 № 1903» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

Глава Находкинского городского округа




Т.В. Магинский

Приложение № 1

к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 30 декабря 2021 № 1392

Приложение № 1

к муниципальной программе «Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда Находкинского городского
округа на 2018-2025 годы» утвержденной
постановлением администрации Находкинского
городского округа от 28.12.2017 № 1903

СВЕДЕНИЯ О ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ)

№ п.п.	Наименование	Ед. измерения	Значения целевого показателя (индикатора)											Ожидаемые конечные результаты
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
1.	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа» на 2018–2025 годы»												14	
1.1.	Количество граждан переселенных из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения и собственников помещений, получивших возмещение за изымаемые жилые помещения	чел.	235	103	0	40	31	66	51	63	160	0	411	
1.2.	Количество расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	ед.	125	55	0	20	17	27	31	31	73	0	199	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.3.	Общая площадь расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	кв.м.	5400,10	2238,00	0,0	453,00	975,40	661,90	946,70	1404,30	2290,37	0,00	6731,67
1.4.	Количество снесенных аварийных многоквартирных домов	ед.	0	39	0	0	0	0	10	0	0	13	23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.	Заключение соглашений об издании жилых помещений путем выкупа и договоров социального найма	Федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) Краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) бюджет Находкинского городского округа иные внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Снос аварийных многоквартирных домов	Всего Федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) Краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) бюджет Находкинского городского округа иные внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	2 500,00	0,00	0,00	3 000,00
1.4.	Определение выкупной стоимости (размера возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и определение среднерыночной стоимости жилья на территории города Находки	Всего Федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) Краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) бюджет Находкинского городского округа иные внебюджетные источники	0,00	96,30	32,90	0,00	60,67	60,67	60,66	0,00

Приложение № 3

к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 30 декабря 2021 № 1392

Приложение № 3

к муниципальной программе «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда
Находкинского городского округа на 2018-2025
годы» утвержденной постановлением
администрации Находкинского городского
округа от 28.12.2017 № 1903

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование программы, отдельного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации					Объем расходов (тыс. руб.), годы							
			ГРБС	РазПр	ЦСР	ВР		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2018 – 2025 годы"	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа; соисполнители - Управление имуществом администрации Находкинского городского округа, отдел по жилищно-администрации Находкинского городского округа	851	0501	2200000000	000	0,00	81074,86	44978,84	46034,51	6569,05	6569,05	0,00	0,00	

Приложение № 4

к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 30 декабря 2021 № 1392

Приложение № 4

к муниципальной программе «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда Находкинского
городского округа на 2018-2025 годы» утвержденной
постановлением администрации Находкинского
городского округа от 28.12.2017 № 1903

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнители	Сроки реализации мероприятия	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель реализации мероприятия										Наименование целевого показателя (индикатора)
						2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2018-2025 годы"																

Задача: Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа в благоустроенные жилые помещения

1.1.	Строительство многоквартирных домов, либо приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для дальнейшего предоставления	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.	2019-2024	2019-2024	Количество построенных, либо приобретенных у застройщика, либо выкупленных помещений	ед.	-	20	17	27	31	31	73	0	Количество граждан переселенных из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения и собственников помещений, получивших возмещение за изъятые жилые помещения:
1.1.	Строительство многоквартирных домов, либо приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для дальнейшего предоставления	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.	2019-2024	2019-2024	Количество построенных, либо приобретенных у застройщика, либо выкупленных помещений	ед.	-	20	17	27	31	31	73	0	Количество граждан переселенных из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения и собственников помещений, получивших возмещение за изъятые жилые помещения:
	возмещение собственникам за изъятые жилые помещения в аварийном жилищном фонде	строительством администрации Находкинского городского округа			тыс. кв.м		0,453	0,975	0,662	0,945	1,404	2,290	0	количество расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах; общая площадь расселенных и выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах; количество снесенных аварийных многоквартирных домов.	

1.2.	Заключение соглашения об изъятии жилых помещений путем выкупа и договоров социального найма	Соглашение - управление имуществом администрации Находкинского городского округа, отдел по жилью администрации Находкинского городского округа.	2019-2024	Количество граждан, с которыми заключены соглашения об изъятии жилых помещений путем выкупа и договоров социального найма на благоустроенные жилые помещения.	ед.	-	40	51	00	51	05	0	160	0	0	
1.3.	Снос аварийных многоквартирных домов	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.	2023-2025	Количество снесенных многоквартирных домов	ед.	-	-	-	0	10	0	0	0	0	13	
1.4.	Определение выкупной стоимости (размера возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.	2019-202	Количество многоквартирных домов, в отношении которых произведена оценка	ед.	-	9	13	0	1	0	0	0	0	0	

К постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 30 декабря 2021 № 1392

Приложение № 5

к муниципальной программе «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда
Находкинского городского округа на 2018-2025
годы» утвержденной постановлением
администрации Находкинского городского
округа от 28.12.2017 № 1903

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию		Дата признания многоквартирного дома аварийным		Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	год	дата	дата	площадь, кв.м	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7	8		
Всего многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, в том числе:									
1	Находка	г. Находка, ул. Беретония, д. 25а	1979	26.11.2015	393,40	28	31.12.2025	x	
2	Находка	г. Находка, ул. Держинского, д. 36	1954	17.02.2016	404,80	17	31.12.2025		
3	Находка	г. Находка, ул. Красноармейская, д. 5	1949	07.08.2014	129,80	22	31.12.2025		
4	Находка	г. Находка, ул. Макарова, д. 15	1957	17.02.2016	338,00	17	31.12.2025		
5	Находка	г. Находка, ул. Пржевальского, д. 2	1954	31.03.2016	173,90	8	31.12.2025		
6	Находка	г. Находка, ул. Тихоокеанская, д. 1	1953	17.02.2016	419,70	21	31.12.2025		
7	Находка	г. Находка, ул. Угольная, д. 1а	1972	17.02.2016	24,00	8	31.12.2025		
8	Находка	г. Находка, ул. Угольная, д. 6	1937	17.02.2016	107,30	5	31.12.2025		
9	Находка	г. Находка, ул. Шоссейная, д. 9	1965	17.02.2016	56,90	9	31.12.2025		
10	Находка	г. Находка, ул. Шоссейная, д. 13	1947	30.12.2014	42,50	2	31.12.2025		
Всего многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, в рамках которой не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда:									
11	Находка	г. Находка, ул. Шоссейная, д. 9	1965	17.02.2016	22,4	3	31.12.2025	x	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Итого по Находкинскому	1 428,40	1 428,40	1 428,40	81 479 896,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2020 года	330,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,30	330,30	29 169 202,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,30	29 169 202,82
2	Итого по Находкинскому	330,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,30	330,30	29 169 202,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,30	29 169 202,82
	Всего по этапу 2021 года	331,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	331,60	331,60	34 590 573,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	331,60	34 590 573,20
3	Итого по Находкинскому	331,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	331,60	331,60	34 590 573,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	331,60	34 590 573,20

К постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 30 декабря 2021 № 1392
Приложение № 9

К муниципальной программе «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда
Находкинского городского округа на 2018-2025
годы», утвержденной постановлением
администрации Находкинского городского
округа от 28.12.2017 № 1903

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ ПОСЛЕ 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	номер	дата	Срок расселения граждан из аварийных многоквартирных домов	Число жителей планируемых к переселению			Количество расселимых жилых помещений			Расчетная площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан						Присвоение жилых помещений не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников		
					чел	ед	ед	в том числе	частная собственность	муниципальная собственность	всего	частная собственность	муниципальная собственность	всего	за счет средств федерального бюджета	за счет средств краевого бюджета	за счет средств местного бюджета	дополнительные источники финансирования	внебюджетные источники финансирования	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв. м	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
<p>Всего по Находкинскому городскому округу 2020-2025 годы 12 многоквартирных домов, без финансовой поддержки Фонда</p>																									
1	г. Находка, ул. Астрафеев, д. 11	333-9	08.06.2017	31.12.2024	24	15	6	9	343,50	122,50	221,00	33 575 064,00	0,00	0,00	33 575 064,00	0,00	0,00	221,00	21 601 424,00	97 744,00	122,50	11 973 640,00	97 744,00		
		X	X	X	274	##	92	43	4 641,37	3 113,40	1 527,97	376 194 174,88	0,00	0,00	376 194 174,88	0,00	0,00	1 527,97	149 249 899,68	X	3	226 844 278,20	X		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2	г. Находка ул. Школьная, д. 3	42-р	14.08.2017	31.12.2024	12	5	3	2	725,90	70,90	35,00	12 305 969,60	0,00	0,00	12 305 969,60	0,00	0,00	55,00	5 375 570,00	97 744,00	70,90	6 910 049,60	744,00
3	г. Находка, ул. Интернационал, д. 14	512-р	14.08.2017	31.12.2024	3	2	2	0	44,10	44,10	0,00	4 310 510,40	0,00	0,00	4 310 510,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,10	4 310 510,40	744,00
4	г. Находка, ул. Дзержинского, д. 14	806	10.05.2018	31.12.2024	13	9	9	0	433,20	433,20	0,00	42 342 700,80	0,00	0,00	42 342 700,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	433,20	42 342 700,80	744,00
5	г. Находка, ул. Дзержинского, д. 34	62	22.01.2018	31.12.2024	16	9	9	0	408,10	408,10	0,00	39 889 326,40	0,00	0,00	39 889 326,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	408,10	39 889 326,40	744,00
6	г. Находка, ул. Дзержинского, д. 32	682	24.04.2018	31.12.2024	10	8	8	0	392,10	392,10	0,00	38 325 422,40	0,00	0,00	38 325 422,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	392,10	38 325 422,40	744,00
7	г. Находка, ул. Минская, д. 7	1469	21.08.2018	31.12.2024	15	6	5	1	243,20	201,80	39,40	23 771 340,80	0,00	0,00	23 771 340,80	0,00	0,00	39,40	3 851 113,60	97 744,00	201,80	19 926 227,20	97 744,00
8	г. Находка, ул. Юго-Восточная, д. 24	1975	13.11.2018	31.12.2024	22	8	2	6	360,90	93,80	267,10	35 275 809,60	0,00	0,00	35 275 809,60	0,00	0,00	267,10	26 107 422,40	97 744,00	93,80	9 168 387,20	97 744,00
9	г. Находка, ул. Пионерского, д. 16	998	05.06.2018	31.12.2024	22	8	5	3	421,40	273,90	147,50	41 189 321,60	0,00	0,00	41 189 321,60	0,00	0,00	147,50	14 417 240,00	97 744,00	273,90	26 772 081,60	97 744,00
10	г. Находка, ул. Пионерского, д. 20	2202	19.12.2018	31.12.2024	19	8	4	4	405,00	186,70	218,30	39 586 320,00	0,00	0,00	39 586 320,00	0,00	0,00	218,30	21 317 515,20	97 744,00	186,70	18 318 801,80	97 744,00
11	г. Находка, ул. Пионерского, д. 10	1504	17.09.2019	31.12.2024	29	9	2	7	363,47	91,70	271,77	35 527 011,68	0,00	0,00	35 527 011,68	0,00	0,00	271,77	26 563 888,88	97 744,00	91,70	8 963 124,80	97 744,00
12	г. Находка, ул. Астраханская, д. 3	514-р	14.08.2017	31.12.2024	24	17	16	1	381,90	352,00	29,90	2 922 545,60	0,00	0,00	2 922 545,60	0,00	0,00	29,90	2 922 545,60	97 744,00	352,00	0,00	744,00
13	г. Находка, ул. Астраханская, д. 5	572-р	28.09.2017	31.12.2024	66	31	21	10	718,60	440,60	278,00	27 172 812,00	0,00	0,00	27 172 812,00	0,00	0,00	278,00	27 172 812,00	97 744,00	440,60	0,00	744,00

Приложение № 10

к постановлению администрации
Иркутского городского округа
от 30 декабря 2021 № 1392

Приложение № 10

к муниципальной программе
«Исследование граждан из аварийного
жилищного фонда Иркутского
городского округа на 2018-2025 годы»,
утвержденной постановлением
администрации Иркутского
городского округа от 28.12.2017 № 1903

РЕЕСТР

многоквартирных домов, в отношении которых необходимо определить
выкупную стоимость (размер возмещения) и среднерыночную стоимость
за один квадратный метр общей площади жилых помещений
в аварийных многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	г. Находка, ул. Березовая, д. 25а
2.	г. Находка, ул. Лезгинского, д. 36
3.	г. Находка, ул. Красноармейская, д. 5
4.	г. Находка, ул. Макарова, д. 15
5.	г. Находка, ул. Иржвальского, д. 2
6.	г. Находка, ул. Ихооканская, д. 1
7.	г. Находка, ул. Угольная, д. 6
8.	г. Находка, ул. Илосейная, д. 13
9.	г. Находка, ул. Илосейная, д. 9
В 2020 - 2024 годах	
10.	г. Находка, ул. Астафьева, д. 11
11.	г. Находка, ул. Илосейная, д. 5
12.	г. Находка, ул. Центральная, д. 14
13.	г. Находка, ул. Лезгинского, д. 34
14.	г. Находка, ул. Лезгинского, д. 32
15.	г. Находка, ул. Иржвальского, д. 16
16.	г. Находка, ул. Минская, д. 7
17.	г. Находка, ул. Лоптовая, д. 14
18.	г. Находка, ул. Угольная, д. 24
19.	г. Находка, ул. Иржвальского, д. 20
20.	г. Находка, ул. Астафьева, д. 3
21.	г. Находка, ул. Астафьева, д. 5
22.	г. Находка, ул. Иржвальского, д. 10
23.	г. Находка, ул. Иржвальского, д. 20

